

Afgift kr. 3.200

Matr.nr.: 1 nq, 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od,
1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol,
1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot,
1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa,
1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk,
1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt,
1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb,
1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql,
1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu,
1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd

Anmelder:

Advokat Leif Djurhuus
Amerika Plads 37
2100 København Ø
Tlf. 33 12 11 33

Ejerlav: Mørkhøj

Beliggende: Mørkhøj Park Allé 2-8, 2860 Søborg

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ALLÉ HUSENE

1 Navn og hjemsted

1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Allé Husene" (herefter kaldet "Grundejerforeningen").

1.2 Grundejerforeningens hjemsted er Gladsaxe Kommune.

2 Foreningens formål

2.1 Nærværende grundejerforeningsvedtægt er oprettet i forbindelse med matrikulær udstykning og bebyggelse af ejendommene matr. nr. 1 nq, 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj, beliggende Mørkhøj Park Allé 2-8, 2860 Søborg (herefter kaldet "Ejendommene") til rækkehusbebyggelse. Formålet med grundejerforeningsvedtægten samt den på grundlag heraf etablerede Grundejerforening er at varetage rækkehusejernes interesser i fællesanliggender for de i forbindelse med byggeriet og den matrikulære udstykning etablerede fællesarealer som vil blive selvstændigt matrikuleret og med tiden overdraget til Grundejerforeningen.

2.2 Grundejerforeningen v/bestyrelsen er pligtig at underskrive skødet, hvorved fællesarealer m.m. tilskødes Grundejerforeningen, når den til enhver tid værende ejer af stamparcellen (før udstykningen matr.nr. 1 nq, 1 ni og 1 nt Mørkhøj), fremsætter påkrav herom.

De eneste betingelser er,

at fællesarealerne er færdiganlagt og

at overdragelsen sker vederlagsfrit til Grundejerforeningen.

2.3 Grundejerforeningen skal i overensstemmelse med lokalplan nr. 168 forestå ansvaret for drift og vedligeholdelse af private fællesveje og private fælles stier, parkeringspladser, fællesarealer samt øvrige fælles anlæg.

2.4 De fælles interesser består blandt andet i:

- ren- og vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealerne og de herpå etablerede indretninger så som parkeringspladser, legepladser, støjskærme m.v.
- ren- og vedligeholdelse og fornyelse af randbeplantninger

- ren- og vedligeholdelse og fornyelse af interne arealer i øvrigt
- snerydning og glatførebekæmpelse
- ren- og vedligeholdelse og fornyelse m.m. af private fællesveje og – stier med evt. belysning og evt. vejafvanding.

2.5 Drift og vedligeholdelse af de i området værende vandelementer forestås af et særskilt laug, Regnvandslauget Allé Husene.

3 Medlemskab

3.1 Alle nuværende og kommende ejere af ejendomme matr. nr. 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj, og eventuelle ejendomme, der udstykkes herfra, er berettiget og forpligtet til at være medlem af Grundejerforeningen, således:

- at medlemskabet og ejendomsretten til en rækkehusejendom inden for Grundejerforeningens område stedse skal være samhørende.

3.2 Medlemspligt og -ret indtræder på overtagelsesdagen, og det indtrædende medlem hæfter for det udtrædende medlems eventuelle restancer. Omvendt ophører det udtrædende medlems rettigheder på overtagelsesdagen, medens forpligtelserne først ophører, når Grundejerforeningen er fyldestgjort for eventuelle krav, herunder for kontingent vedrørende perioden forud for overtagelsesdagen.

3.3 Medlemspligten omfatter samtidig Regnvandslauget Allé Husene.

4 Fordelingstal

4.1 Hver rækkehusejendom har et fordelingstal på 1/84 uanset ejendommens grund- eller husstørrelse. Dette fordelingstal gælder også ved udarbejdelse af bidragsfordelinger ved istandsættelse af private fællesveje og stier.

4.2 Der kan kun ske ændringer i fordelingstallene, i henhold til pkt. 14.2.

5 Hæftelse

5.1 For Grundejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne principalt pro rata.

5.2 Vedtægterne tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 1 nq, 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj, og eventuelle ejendomme, der udstykkes herfra.

5.3 Til sikkerhed for hvert enkelt medlems opfyldelse af sine forpligtelser over for Grundejerforeningen begæres nærværende vedtægter tinglyst pantstiftende på matr. nr. 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj, og eventuelle ejendomme, der udstykkes herfra, for et beløb stort i alt kr. 25.000,-.

5.4 Vedtægterne respekterer de ved tinglysningen på matr. nr. 1 nq, 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj påhvillende servitutter, hvorom henvises til Ejendommenes blade i tingbogen. Desuden respekterer vedtægterne servitutter, som bliver tinglyst på Ejendommene i forbindelse med udstykning og opførelsen af rækkehusbyggeriet.

5.5 Vedtægterne respekterer ingen pantehæftelser.

6 Fællesarealer

6.1 Det påhviler Grundejerforeningen, dennes bestyrelse og dens medlemmer at sørge for, at fællesarealerne stedse fremtræder i god renholdt og vedligeholdt stand. Den udvendige vedligeholdelse og renholdelse omfatter fællesarealerne og fællesinstallationer og eventuelle fælles anlæg og bygningsdele, herunder parkeringsanlæg, for så vidt pligten ikke ved særlig bestemmelse er overladt til andre.

6.2 Ethvert medlem er pligtig at give de af Grundejerforeningen anviste håndværkere og teknikere adgang til de arealer, for hvilke Grundejerforeningen forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse.

6.3 Det påhviler hvert enkelt medlem stedse at sørge for, at vedkommendes egne bygningsdele altid udvendigt fremtræder vel vedligeholdt.

6.4 P-pladser er ikke underlagt eksklusiv brugsret.

7 Særlige installationer

7.1 Medlemmerne skal tåle, at der over fællesarealerne i forbindelse med byggeri etableres forsynings- og afløbsledninger, herunder kloak-, vand-, el-, fjernvarme, telefonledninger samt boilerrum.

7.2 Medlemmerne skal tåle de gener, der kan være forbundet med reparation, udskiftning m.v. af anlæggene.

7.3 Ligeledes kan medlemmerne ikke stille sig hindrende i vejen for mindre udvidelser af eksisterende anlæg, medmindre sådanne udvidelser er til væsentlig gene for medlemmerne.

8 Generalforsamlingen

8.1 Generalforsamlingen er Grundejerforeningens højeste myndighed i alle dens anliggender.

- 8.2 Generalforsamlingen, der afholdes på hjemstedet, skal afholdes i marts måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved brev fra bestyrelsen samtidig med generalforsamlingen for Regnvandslauget Allé Husene. Med indkaldelsen skal følge dagsorden for den ordinære generalforsamling samt revideret årsregnskab og budget for det igangværende kalenderår. Alternativt kan revideret årsregnskab, budget for igangværende kalenderår og eventuelle forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer distribueres via grundejerforeningens hjemmeside.
- 8.3 Medlemsforslag, der ønskes behandlet på af generalforsamlingen, skal indleveres skriftligt til formanden for bestyrelsen senest den 15. februar forud for generalforsamlingen. I den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen skal forslag fra bestyrelsen eller andre medlemmer kort refereres. Forslag, der indleveres inden for ovennævnte frist, men efter udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamling, skal formanden snarest og senest fem dage før generalforsamlingen foranledige udsendt til samtlige medlemmer.
- 8.4 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens årsberetning
 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status
 4. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer
 5. Fastlæggelse af budget og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent
 6. Valg af 2 - 5 bestyrelsesmedlemmer, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen
 7. Valg af 2 suppleanter
 8. Valg af revisor, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen
 9. Eventuelt
- 8.5 Kun Grundejerforeningens medlemmer, disses repræsentanter eller fuldmægtige har adgang til generalforsamlingen.

8.6 Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt.

8.7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/4 af Grundejerforeningens stemmeberettigede medlemmer efter fordelingstal skriftligt indgiver motiveret begæring herom, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling på samme måde og med samme varsel til afholdelse senest månedsdagen efter begæringens modtagelse. Dagsordenen bekendtgøres samtidig med indkaldelsen.

8.8 Hvert medlems stemmetal svarer til det pågældende medlems ejendoms fordelingstal, jf. oven for i pkt. 4.1.

Alle afgørelser på enhver generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstallet, således at hver enhed i fordelingstallet giver en stemme.

Til beslutning om ændring af vedtægterne henvises til pkt. 14.

Til beslutning om optagelse af lån, meddelelse af kaution eller lignende forpligtelser kræves, at samtlige foreningens medlemmer stemmer for forslaget.

Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

8.9 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen samt ordlyden af fremsatte og vedtagne forslag. Referat af generalforsamlingen underskrives af dirigenten og fremsendes af bestyrelsen til foreningens medlemmer.

9 Bestyrelsen

9.1 Til overordnet varetagelse af Grundejerforeningens anliggender vælges for ét år ad gangen en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Der vælges to bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsesmedlemmer i Grundejerforeningen er samtidig bestyrelsesmedlemmer i Regnvandslauget Allé Husene.

- 9.2 Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, kasserer og sekretær.
- 9.3 Bestyrelsen afholder møder efter behov og i øvrigt efter aftale med formanden, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer begærer det.
- 9.4 Møder indkaldes af formanden og ledes af denne. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen kan invitere andre til at overvære bestyrelsesmøderne med taleret men uden stemmeret. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.
- 9.5 Over bestyrelsens møder og forhandlinger føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 9.6 I øvrigt fastsætter bestyrelsen selv sin dagsorden.
- 9.7 Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen.

10 Administrator

- 10.1 Bestyrelsen kan antage en administrator til at varetage den samlede drift af fællesarealer, indretninger og installationer og Grundejerforeningens anliggender i øvrigt, herunder grundejerforeningens bogholderi m.v., alt i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser.
- 10.2 Administrator afholder og fordeler efter fordelingstal udgifterne til administration af Grundejerforeningens anliggender på ejendommen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, vicevært, vedligeholdelser, renholdelse, fornyelser, reparationer m.v. af fællesarealerne og fælles anlæg og bygningsbestanddele og installationer. Administrators og revisors honorar, herunder honorar for udarbejdelse af regnskab over fordelingen af fællesudgifter m.v. og administration af foreningen afholdes som fællesudgifter.

11 Kontingent

- 11.1 Medlemskontingent fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af den godkendte budget.
- 11.2 Kontingent beregnes i forhold til hvert enkelt medlems fordelingstal.
- 11.3 Kontingent betales á conto årligt forud og skal være betalt senest den 5. i opkrævningsmåneden. Ved forsinket betaling beregnes morarenter i henhold til Rentelovens bestemmelser.
- 11.4 Når det begæres af mindst halvdelen af foreningens medlemmer efter antal/ fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med et beløb fastsat af den ordinære generalforsamling.
- 11.5 Opgørelse over fælles udgifter forbundet med Grundejerforeningens aktiviteter forelægges ved den årlige generalforsamling til generalforsamlingens godkendelse. Det ethvert medlem eventuelt påhvilende restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingen afholdelse respektive otte dage efter, at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte regnskab er udsendt til hvert enkelt medlem. Eventuel tilbagebetaling af for meget erlagt á conto betaling finder sted inden for samme tidsterminer.
- 11.6 I tilfælde af uforudsete eller uopsættelige udgifter, der ikke kan dækkes af á conto bidraget, er bestyrelsen berettiget til at opkræve ekstraordinære bidrag. Disse forfalder til betaling efter påkrav.

12 Regnskab og revision

- 12.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse til den førstkommende 31. december.
- 12.2 Regnskabet skal revideres af en af generalforsamlingen for et år ad gangen valgt revisor.

13 Tegningsret

- 13.1 Grundejerforeningen tegnes af formanden og et andet bestyrelsesmedlem i forening. Ved optagelse af lån, meddelelse af kaution eller lignende forpligtelser, der ligger ud over den vedtagne budgetramme, tegnes Grundejerforeningen dog af den samlede bestyrelse
- 13.2 Bestyrelsen kan i præciseret omfang meddele administrator fuldmagt med henblik på varetagelse af Grundejerforeningens administrative opgaver.

14 Ændring af vedtægter/opløsning af foreningen

- 14.1 Nærværende vedtægter skal godkendes af Gladsaxe Kommune.
- 14.2 Bestemmelserne i disse vedtægter kan kun ændres efter afstemning på generalforsamlingen. Det kræves, at 4/5 af medlemmerne, beregnet efter fordelingstal stemmer for forslaget. Ændring af fordelingstal kræver enstemmighed.

Alle ændringer i vedtægterne skal godkendes af Gladsaxe Kommune

- 14.3 Opløsning af Grundejerforeningen kan kun finde sted med tilslutning fra samtlige medlemmer og Gladsaxe Kommune.

15 Tinglysning

- 15.1 Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1 nq, 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1 pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj, og eventuelle ejendomme der udstykkes herfra, med respekt af de på tinglysningsdagen værende servitutter.
- 15.2 Endvidere begæres vedtægternes pkt. 5.3 om Grundejerforeningens panteret tinglyst pantstiftende forud for al pantegæld på matr. nr. 1 næ, 1 nø, 1 oa, 1 ob, 1 oc, 1 od, 1 oe, 1 of, 1 og, 1 oh, 1 oi, 1 ok, 1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo, 1 op, 1 oq, 1 or, 1 os, 1 ot, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 1

pd, 1 pe, 1 pf, 1 pg, 1 ph, 1 pi, 1 pk, 1 pl, 1 pm, 1 pn, 1 po, 1 pp, 1 pq, 1 pr, 1 ps, 1 pt, 1 pu, 1 pv, 1 px, 1 py, 1 pz, 1 pæ, 1 pø, 1 qa, 1 qb, 1 qc, 1 qd, 1 qe, 1 qf, 1 qg, 1 qh, 1 qi, 1 qk, 1 ql, 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp, 1 qq, 1 qr, 1 qs, 1 qt, 1 qu, 1 qv, 1 qx, 1 oy, 1 qz, 1 qæ, 1 qø, 1 ra, 1 rb, 1 rc, 1 rd Mørkhøj, og eventuelle ejendomme der udstykkes herfra.

15.3 Påtaleberettiget er Grundejerforeningen ved dens bestyrelse, ethvert medlem af Grundejerforeningen, Mørkhøj Projektudvikling A/S, eller den til hvem Mørkhøj Projektudvikling A/S måtte overdrage sine rettigheder, og Gladsaxe Kommune.

15.4 Med hensyn til de på ejendommene hvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

---o0o---

Gladsaxe, den 2006

Som tegningsberettigede for ejer af matr.nr. 1 nq, 1 ob, 1 oc og 1 pa – 1 rd Mørkhøj:

f. Mørkhøj Projektudvikling A/S

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: _____

Navn: _____

Stilling: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Bopæl: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____

København, den 2006

For ejerne af matr.nr. 1 næ - 1 oa og 1 od - 1 ø Mørkhøj i henhold til fuldmagter:

Advokat Jette Tang

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: _____

Navn: _____

Stilling: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

Bopæl: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____